

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr WLISS/UM//2026

Zawarta w dniu, w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, 00-950, Plac Bankowy 3/5, NIP: 5252248481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez: – Dyrektora Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” z siedzibą w Warszawie, 03-742, ul. Markowska 16, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: GP-OR.0052..... z dnia roku, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., kod, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: (NIP, REGON), reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej łącznie także „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług:

- 1) ochrony osób w budynku, obszarze bezpośrednio przylegającego do budynku i mienia Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” zlokalizowanego przy ul. Markowskiej 16, 03-742 Warszawa przez pracowników ochrony fizycznej w systemie dziennym od poniedziałku do soboty;
- 2) monitoring nocny z patrolem interwencyjnym budynku Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” przy ul. Markowskiej 16 **od poniedziałku do soboty** oraz całodobowy w niedziele i święta;

- 3) monitoring całodobowy z patrolem interwencyjnym dla 3 lokalizacji w Warszawie – ul. Łochowska 39/7, Targowa 66/33, Dembowskiego 1.
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy skierowani do realizacji usług ochrony byli przeszkoleni w zakresie metod i sposobów sprawowania ochrony.
3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Agenci ochrony wskazani przez Wykonawcę do świadczenia usług ochrony ubrani będą w jednolite ubrania służbowe z umieszczoną w sposób widoczny legitymacją ze zdjęciem.
5. Ochrona fizyczna obiektu wspomagana będzie przez zmotoryzowaną grupę interwencyjną, za co Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych opłat. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzednim polegać będzie na reakcji na otrzymany sygnał alarmowy (poprzez użycie przycisku alarmowego w aplikacji NFC GUARD zainstalowanej w telefonie, stanowiącym wyposażenie Wykonawcy) poprzez przyjazd grupy interwencyjnej.
6. Zamawiający przewiduje zamówienie opcjonalne co do ilości godzin świadczenia usługi ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości godzin o 300 godzin na podstawie jednostronnych oświadczeń, złożonych każdorazowo Wykonawcy minimum na 2 dni przed rozpoczęciem wykonania danej usługi ochrony objętej zamówieniem opcjonalnym. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do momentu wykorzystania 300 godzin do zaangażowania w niedziele. Zamawiający nie ma obowiązku wykorzystania wszystkich godzin objętych prawem opcji.
7. W razie skorzystania z prawa opcji usługi będą wykonywane na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, jeżeli będzie organizował wydarzenia, na których będzie potrzebował świadczenia usługi ochrony. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym (zamówienia opcjonalne), jeśli zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób wewnątrz obiektu;
 - 2) ochrony obiektu i jego pomieszczeń oraz mienia znajdującego się w obiekcie oraz na terenie wokół obiektu, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy poprzez systematyczne obchody chronionego obiektu zgodnie z zasadami opisanymi w instrukcji, o której mowa w pkt 3 niniejszego ustępu – wymagane jest codzienne dokonywanie, minimum 2 zewnętrznych obchodów ochranianego budynku po jego pełnym obrysie
 - 3) przygotowania projektu szczegółowego zakresu czynności oraz obowiązujących agentów ochrony w obiekcie procedur, zwanego dalej Instrukcją Ochrony Obiektu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony dokument wymagał będzie akceptacji Zamawiającego;

- 4) wyposażenia agentów ochrony pełniących czynności ochronne w urządzenia rejestrujące dokonywanie obchodów w czasie rzeczywistym, posiadające funkcje przycisku alarmowego (jego użycie powoduje przesłanie sygnału do Centrum Monitorowania Alarmów i reakcję grupy interwencyjnej);
- 5) zapewnienia grupy interwencyjnej (zostanie uzupełnione zgodnie z ofert Wykonawcy):
 - ☐ Stała obecność grupy interwencyjnej na miejscu przez cały okres ochrony
 - ☐ Stała obecność grupy interwencyjnej w gotowości na terenie dzielnicy (czas reakcji do 5 min)
 - ☐ Stała obecność grupy interwencyjnej w gotowości na terenie dzielnicy (czas reakcji powyżej 5 do 15 minut)
- 6) zapewnienia w miarę możliwości stałej obsady pracowników ochrony oraz dbania o stworzenie warunków minimalizujących ich rotację;
- 7) wymiany pracowników w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do ich pracy;
- 8) monitorowania ruchu osobowego w godzinach funkcjonowania obiektu;
- 9) prowadzenia dokumentacji ochrony, do której zapisów Zamawiający ma prawo wglądu, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o przydzieleniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby;
- 10) stałego dozoru i obsługi zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń;
- 11) niezwłocznego informowania pracowników Zamawiającego o stwierdzonych awariach i nieprawidłowościach;
- 12) bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania, zgodnych z przepisami prawa oraz Umową, poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego;
- 13) przestrzegania poufności i ochrony wszystkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób przebywających na terenie obiektu;
- 14) zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń w szczególności utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych przez pracowników ochrony na własny koszt;
- 15) niewykorzystywania zajmowanych pomieszczeń dla celów innych niż wynikające z treści niniejszej umowy;
- 16) przestrzegania zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku, w którym znajdują się pomieszczenia udostępnione pracownikom ochrony, w szczególności przepisów ppoż, bhp, sanitarnych oraz dotyczących ochrony środowiska;
- 17) wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

- 18) wcześniejszego powiadomienia i uzyskania akceptacji dokonywanej zmiany w obsadzie pracowników ochrony zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem (nowa osoba skierowana do ochrony obiektu musi posiadać kwalifikacje co najmniej takie, jakie posiadał zmieniony pracownik oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i OPZ, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ – przedstawiając dokumenty potwierdzające doświadczenie tych osób);
 - b) w przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony wykonawca, powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie i skieruje do ochrony obiektu osoby o kwalifikacjach co najmniej takich jakie posiadał zmieniony pracownik oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ –przedstawiając dokumenty potwierdzające doświadczenie tych osób,
 - c) w przypadku nieprzybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w dwie godziny licząc od powiadomienia przez Zamawiającego o powyższym, zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
- 19) skierowania do realizacji Umowy w obiekcie pracowników co najmniej w zakresie podstawowym posiadających umiejętności:
- a) obsługi komputera,
 - b) systemów sygnalizacji włamania i napadu,
 - c) systemów kontroli dostępu,
 - d) systemów telewizji dozorowej,
 - e) systemów sygnalizacji pożaru;
- 20) skierowania do realizacji Umowy pracowników w liczbie zapewniającej prawidłową realizację umowy;
- 21) posiadania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł w zakresie sytuacji ekonomicznej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnego ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w dostarczeniu potwierdzenia posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, w ww. przypadku, może być złożone w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu dostarczenia potwierdzenia posiadania aktualnej polisy,
- 22) dostawie, montażu i uruchomieniu przycisku antynapadowego – szczegółowy opis w załączniku nr 9 do SWZ,

- 23) obsłudze systemu rejestracji obchodów budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych (minimum 5 punktów kontrolnych), uzgodnionych z Zamawiającym/Administratorem nieruchomości. Wykonawca zapewnia, że obchody będą dokonywane przez pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 3 godziny w ciągu całej doby. Wyjątkiem usprawiedliwiającym niedokonanie obchodu jest podjęcie czynności typu interwencja lub zaistnienie innego zdarzenia uniemożliwiającego tzw. odbicie punktów kontrolnych, pod warunkiem odnotowania przedmiotowego zdarzenia w książce dyżurów,
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres świadczenia przedmiotu umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskanej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że przedstawiona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego koncesja nr wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jest aktualna na dzień podpisania umowy. W przypadku, gdy termin ważności koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskanej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532 z późn. zm.) upływać będzie w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności koncesji, kopii aktualnego i ważnego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem. W przypadku niedostarczenia kopii aktualnego i ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532 z późn. zm.) Zamawiający, z dniem utraty przez Wykonawcę koncesji, odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczy karę umowną.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za bezpieczeństwo osób i mienia w obiekcie rozpoczyna się z momentem przejścia przez Wykonawcę ochrony fizycznej obiektu, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownym dokumentem.
4. Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy:
- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności określone w zakresie: wykonywanie stałej ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego, zgodnie z zakresem czynności wskazanymi w OPZ (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz czynności wykonywane przez osobę pełniącą funkcję Koordynatora Zespołu Pracowników Ochrony zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji Umowy;
 - 2) w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone pkt 1 powyżej, a wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w pkt 1 (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy),
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1,
- c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika:
 - (1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji,
 - (2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 2, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie, wskazanym w pisemnym wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną; zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 2, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w stosunku do wyznaczonego terminu, dłuższa niż 14 dni, będzie traktowana jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w pkt 1, i skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania lub działania pracowników Wykonawcy, jak również za szkody wyrządzone przez

Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji Umowy, także za szkody wynikłe z dewastacji i zniszczeń w czasie, gdy w obiekcie powinna być świadczona usługa ochrony.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wystąpieniem siły wyższej (w szczególności klęsk żywiołowych oraz pożarów z przyczyn zaistniałych w urządzeniach technicznych) lub związane z wystąpieniem nadzwyczajnych okoliczności, takich jak rozruchy, zamieszki, strajki, demonstracje i działania wojenne lub obronne, pod warunkiem bezzwłocznego podjęcia działań, o których mowa w ust.3.
3. W razie zagrożenia dla mienia w ochranianym obiekcie, w tym wynikającego z okoliczności wskazanych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów, a także do natychmiastowego powiadomienia Policji lub innych odpowiednich służb oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód powinno odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym zdarzeniu. Wykonawca określa w protokole rodzaj a Zamawiający wskazuje przybliżoną wartość poniesionej szkody. Brak współpracy ze strony Wykonawcy w powyższym zakresie stanowi jego ryzyko i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W przypadku braku porozumienia co do podpisania przez Strony stosownego protokołu czy też ustalenia czy zaistniałe zdarzenie i powstałe straty są wynikiem niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień pracownika ochrony zadecydują organy ścigania lub odpowiedzialność zostanie rozstrzygnięta w postępowaniu sądowym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren obiektu będącego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z pomieszczeń socjalnych znajdujących się w ochranianym obiekcie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w systemach bezpieczeństwa i dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa obiektu.
5. Zamawiający na czas realizacji niniejszej umowy udostępni Wykonawcy w celu użytkowania:
 - 1) pomieszczenie socjalne nr, o powierzchni m² przeznaczone do przechowywania i spożywania posiłków przez pracowników świadczących usługę ochrony;Z tytułu użytkowania udostępnionego przez Zamawiającego, wymienionego powyżej pomieszczenia, Zamawiający nie będzie pobierał od Wykonawcy opłat z uwagi na fakt, że pomieszczenie te służy również do użytku pracownikom Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2.03.2026 r. od godz. 7.00 do dnia 31.08.2027 r. do godz. 7:00

§ 6

Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z jego obowiązków, pod warunkiem wcześniejszego, bezskutecznego, pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 7–dniowego terminu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) nie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w ciągu 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sytuacji, określonej w ust. 3, Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część Umowy.
5. Z dniem utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, Umowa wygasa, co rodzi skutki przewidziane dla przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony ustalają, że odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą ze strony:
 - 1) Zamawiającego jest: Monika Biernacka-Kalicka, tel. 506 139 501, e mail: synergia.administrator@um.warszawa.pl
 - 2) Wykonawcy jest:
 - a), tel., e-mail: - Koordynator Zespołu Pracowników Ochrony,
 - b), tel., e-mail: - pracownik ochrony fizycznej,
 - c), tel., e-mail: - pracownik ochrony fizycznej.
2. Zmiana osoby do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie zawiadomienia pisemnego (e-mail), stanowi istotną zmianę postanowień Umowy i wymaga sporządzenia aneksu (nowa osoba skierowana do ochrony obiektu musi posiadać kwalifikacje co najmniej takie, jakie posiadała zmieniona osoba oraz

zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i OPZ, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ – przedstawiając dokumenty potwierdzające doświadczenie tych osób).

3. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: ul. Markowska 16, 03-742 Warszawa
 - 2) Wykonawca:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresu do doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
5. Zmiana adresu do doręczeń ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie zawiadomienia pisemnego (e-mail), lecz nie stanowi istotnej zmiany postanowień Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w określonego w §1, Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto nie wyższe niż zł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają miesięczne rozliczenie wynagrodzenia za:
 - 1) usługi świadczenia usług ochrony w zakresie zamówienia podstawowego określone w niniejszej Umowie na kwotę stanowiącą iloczyn liczby godzin pełnienia ochrony w danym miesiącu i stawki w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto za jedną godzinę sprawowania ochrony,
 - 2) usługi świadczenia usług ochrony w zakresie zamówienia opcjonalnego określone w niniejszej Umowie na kwotę stanowiącą iloczyn liczby godzin pełnienia ochrony w danym miesiącu i stawki w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto za jedną godzinę sprawowania ochrony,
 - 3) Świadczenie usługi monitoringu (monitoring nocny z patrolem interwencyjnym budynku Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych "Synergia" przy ul. Markowskiej 16 od poniedziałku do soboty oraz całodobowy w weekendy i święta" na kwotę w wysokości zł (słownie: 00/100.) brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi monitoringu,
 - 4) Świadczenie usługi monitoringu całodobowego z patrolem interwencyjnym dla 3 lokalizacji: Łochowska 39/7, Targowa 66/33, Dembowskiego 1 na kwotę w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi monitoringu,
2. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie w rozliczeniu miesięcznym, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy nie przekroczy ogółem kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1.
3. Płatnikiem faktur jest Warszawskie Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”, a Nabywcą jest Miasto Stołeczne Warszawa.
4. Faktury za usługi będą uwzględniać następujące dane:
 - 1) Jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:
Miasto Stołeczne Warszawa,

Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481
REGON: 015259640

- 2) Jako „płatnik” lub „adresat” zostaną wskazane następujące dane:
Warszawskie Laboratorium Innowacji Społecznej „Synergia”
ul. Markowska 16
03-742 Warszawa.
NIP 113-310-14-27
5. Wynagrodzenie miesięczne za usługi świadczone przez Wykonawcę płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia w Warszawskim Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” ul. Markowska 16, 03-742 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą mailową na adres: sekretariat.synergia@um.warszawa.pl.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, o której mowa w ust. 4, powinna zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona.
7. Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią wskazaną w ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” przy ul. Markowskiej 16, 03-742 Warszawa.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.
10. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 8 o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: efaktura.gov.pl), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem w/w Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Przez fakturę ustrukturyzowaną rozumie się fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, po przydzieleniu jej numeru identyfikującego KSeF. Dopiero z momentem przydzielania fakturze elektronicznej numeru identyfikującego KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wskazanej z tytułu świadczenia nią udokumentowanego. Zamawiający nie

wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej¹*
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 3) w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100), za każdy rozpoczęty dzień, w którym stwierdzono i udokumentowano niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi ochrony, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia się pracownika skierowanego do realizacji usługi ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 400,00 zł brutto (słownie: czterysta zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niestawienie się pracownika na stanowisku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w określonym czasie w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, lub za każdy stwierdzony przypadek pełnienia służby przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca nie zapewnił obsady stanowiska;
 - 6) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek braku jednolitego umundurowania lub właściwego oznaczenia pracownika ochrony;
 - 7) w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu do Zamawiającego kopii potwierdzenia posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

¹ dotyczy tylko Wykonawców będącymi osobami fizycznymi

- 8) w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy fakt przyjazdu grupy interwencyjnej (zarówno przyjazd interwencyjny jak i przyjazd w odpowiedzi na alarm testowy wynikający z uprawnień Zamawiającego) w czasie dłuższym niż czas zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie, określony w § 2 ust. 1 pkt 5;
- 9) w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdy fakt przyjazdu grupy interwencyjnej (zarówno przyjazd interwencyjny jak i przyjazd w odpowiedzi na alarm testowy wynikający z uprawnień Zamawiającego) w czasie dłuższym niż 15 minut/ 5 minut/ bądź 5 000,00 zł brutto za każde stwierdzenie braku stałej obecności grupy interwencyjnej na miejscu przez cały okres ochrony – zostanie uzupełnione w zależności od deklaracji Wykonawcy w złożonej ofercie..
- 10) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca był w zwłoce z przedłożeniem dokumentów potwierdzających jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę;
- 11) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 2, tj. zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty odpowiadającej dwukrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonemu na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy); powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wskazaną w Załączniku nr 1 do Umowy; w przypadku, jeżeli zatrudnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2, nastąpi w trakcie okresu rozliczeniowego, kara zostanie naliczona według wzoru: iloraz rozpoczętych dni zwłoki w dopełnieniu obowiązku zatrudnienia przez liczbę wszystkich dni w danym okresie rozliczeniowym (w miesiącu) pomnożony przez wysokość kwoty odpowiadającej dwukrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonemu na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 12) za każdy zgłoszony Zamawiającemu przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, łącznie nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że każdorazowo, przed naliczeniem przedmiotowej kary, zgłoszony Zamawiającemu przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, zostanie przez Zamawiającego zweryfikowany,
- 13) Za każdy przypadek nierejestrowania przez pracownika ochrony swojej obecności przy punktach kontrolnych przy użyciu urządzenia patrolowego (czytnika), lub nieprawidłowości w przebiegu obchodu w wysokości 1 000,00 zł

2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej notcie obciążeniowej.
4. Określone w ust. 1 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1.
5. W przypadku, gdy naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Celem realizacji Umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy oraz innych osób realizujących Umowę, w zakresie:
 - 1) Wykonawca: dane osobowe swoich pracowników:
 - a) którzy będą koordynować realizację Umowy oraz innych pracowników, którzy wykonywać będą inne czynności związane z realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy,
 - b) którzy wskazani zostaną w wykazie pracowników Wykonawcy, o którym mowa w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - c) dane osób wskazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający: dane osobowe swoich pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy oraz innych pracowników, którzy wykonywać będą inne czynności związane z realizacją Umowy: imię i nazwisko, służbowy nr telefonu, służbowy adres e-mail, stanowisko/położona funkcja.
2. Z momentem udostępnienia danych, Strona otrzymująca dane staje się ich niezależnym administratorem w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO).
3. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - 1) jest administratorem danych będących przedmiotem udostępnienia oraz posiada podstawę prawną do ich udostępnienia;

- 2) będzie przetwarzała udostępnione dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami RODO;
- 3) udostępnienie danych zostanie zrealizowane z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa oraz z zapewnieniem przestrzegania zasad określonych w RODO.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w Załączniku nr 10 do Umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy oraz wobec osób których dane na mocy Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do realizacji Usługi ochrony, zanonimizowane umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
5. Zamawiający wymaga posiadania przez wszystkich pracowników ochrony upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. Dane przetwarzane w systemie telewizji przemysłowej oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w budynku stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):
 - 1) cel przetwarzania - przetwarzanie danych z systemu telewizji przemysłowej i ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną;
 - 2) okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez systemu dozoru wizyjnego są zapisywane i przechowywane na rejestratorze przez okres 30 dni, a po upływie tego okresu automatycznie kasowane. Okres ten jest niezbędny dla osiągnięcia celu przetwarzania;
 - 3) upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie zgodnie z zapisami umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z umową, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy
7. Zamawiający wymaga podpisania przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w pkt 6.
8. W przypadku zmiany zakresu powierzonych danych osobowych, Strony podpiszą aneks do umowy powierzenia, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana zakresu umowy powierzenia nie stanowi zmiany zapisów niniejszej Umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie
2. W trakcie realizacji Umowy, powierzenie wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2, zawierające firmę - nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim oraz oświadczenie Wykonawcy, że wskazany podwykonawca, w tym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wykonawca przedłoży na co najmniej 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac, dołączając dodatkowo oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację Umowy, oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące każdego z ww. podmiotów, potwierdzające brak podstaw ich wykluczenia.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca dodatkowo wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamiać będzie o wszelkich zmianach w zakresie danych, o których mowa w ust. 1.
7. Zmiana podwykonawcy stanowi zmianę Umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek rozliczeń finansowych ze swoimi podwykonawcami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak za swoje działania i zaniechania.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej dla interpretacji i wartości Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 3) nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) niezbędne jest zmniejszenie zakresu Umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego, w tym w szczególności zmniejszenie finansowania działalności Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zapewnia zrealizowanie min. 85% wartości zamówienia podstawowego,
 - 6) niezbędne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 Umowy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w pkt 5);
 - 7) nastąpi zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawców w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 8) gdy niezbędna jest zmiana terminu wykonania Umowy z uwagi na wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu wyjątkowego lub stanu klęski żywiołowej; w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 9) wydłużenie terminu realizacji zamówienia w związku z możliwością wprowadzenia zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy PZP,
5. Strona wnosząca o zmianę Umowy, zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem w terminie 5 dni od daty zaistnienia okoliczności i od proponowanego terminu wprowadzenia zmiany. Wprowadzenie zmian możliwe będzie wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. W takim przypadku Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773. z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że zmiana ta może nastąpić w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy ponad termin, określony w § 5 ust. 1;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem, że zmiana ta może nastąpić w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy ponad termin, określony w § 5 ust. 1;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana ta może nastąpić w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy ponad termin, określony w § 5 ust. 1.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w zakresie minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia, wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy, pracownikom realizującym przedmiot Umowy oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W celu zmiany Umowy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w

szczegółności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła, bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 1).
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku postanowienia ust. 7 – 9, stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania Umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
12. Strony przewidują zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:

- 1) wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”;
- 2) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 3) Strona może wystąpić z wnioskiem o pierwszą waloryzację po 6 miesiącach od podpisania Umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 1, o co najmniej 2% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji;
- 4) Strona może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji, o co najmniej 2%, obliczonego na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wskaźnik waloryzacji obliczony na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację;
- 5) Strony Umowy ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w częściach równych w stosunku 50:50;
- 6) waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron;
- 7) łączna wartość korekt, w okresie realizacji Umowy, wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji;
- 8) Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem. W przypadku gdy z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu pierwszym występuje Wykonawca, powinien on wykazać, za pomocą załączonych do wniosku odpowiednich dokumentów, wpływ zmian cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 9) w terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o akceptacji wniosku wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie oraz miesiąc, od którego nastąpi zmiana wynagrodzenia lub w przypadku błędów albo niedostatecznego uzasadnienia zażąda korekty lub uzupełnienia wniosku;
- 10) postanowienia Umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami waloryzacji określonymi w pkt 1) – 10), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen

materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 12 w zakresie i części wynagrodzenia podlegającego zmianom, o których mowa w ust. 1 – 12.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ogólne ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą w toku postępowania polubownego, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi zaleceniami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych (w szczególności rozruchy, zamieszki, strajki, demonstracje, działania wojenne lub obronne, wypadek pracownika ochrony, problemy zdrowotne pracownika ochrony), wynikiem czego brak jest pełnej obsady pracowników na obiekcie, Zamawiający dopuszcza do uzupełniania składu ochrony przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej grup interwencyjnych, niefigurujących na liście stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. O każdym takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Załączniki do umowy:
 - 1) załącznik nr 1: Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług
 - 2) załącznik nr 2: Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Wykonawca

Zamawiający

Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji Usługi ochrony

LP	Imię nazwisko	Informacja o dotychczasowym doświadczeniu z zakresu ochrony obiektów i mienia	Informacja o przeszkoleniu z zakresu udzielenia pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego	Stanowisko ochrony Grupa Interwencyjna

Dane wskazane w powyższej tabeli nie podlegają anonimizacji.

.....
 Podpis osoby uprawnionej do złożenia
 oświadczenia w imieniu Wykonawcy

**Umowa powierzenia
przetwarzania danych osobowych**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu, pomiędzy:
Warszawskim Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” z siedzibą w Warszawie, ul.
Markowska 16, 03-742 Warszawa reprezentowanym przez Martę Jakubiak – Dyrektora,
zwanym dalej „Administratorem”
a

(pełne dane podmiotu który umowę zawiera, w szczególności: firma spółki, siedziba, adres, oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru; NIP. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą imię nazwisko adres zamieszkania osoby fizycznej, PESEL, firma pod jaką działalność jest prowadzona oraz adres głównego miejsca wykonywania działalności), np.:

....., z siedzibą, ul., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS, REGON:, NIP:
....., reprezentowaną przez

/

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą w, pod nazwą
....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym/ą NIP:, REGON:,

/

....., zam., PESEL:, dow. os.:,
zwanym dalej „Przetwarzającym”,

(zwanymi dalej odpowiednio „Stronami” bądź „Stroną”).

W przypadku, gdy umowa powierzenia danych związana jest z inną umową (Umową Główną), można wprowadzić następujący wstęp:

Preambuła

Mając na uwadze, że:

1. Strony zawarły umowę („Umowa główna”), w związku z wykonywaniem której Administrator powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym Umową;
2. Celem Umowy jest ustalenie warunków, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora;

3. Strony zawierając Umowę dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej „**Rozporządzenie**”,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) - dalej jako „**Rozporządzenie**”, powierza Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dotyczą przekazywane dane, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
3. Przetwarzający oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia oraz innych przepisów, o których mowa w ust. 2.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *(należy podać kategorię danych np. dane zwykłe, szczególne - z Rejestru Czynności Przetwarzania)* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób *(należy podać opis kategorii osób, których dane dotyczą np. pracowników administratora, lokatorów itp. - z Rejestru Czynności Przetwarzania)* w postaci *(np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL itp. - należy podać rodzaj danych z Rejestru Czynności Przetwarzania)*.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu..... *(należy podać cel przetwarzania danych przez podmiot przetwarzający, np. realizacji Umowy głównej z dnianr organizacji zajęć rekreacyjnych itp.)*.

§ 3

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych, wskazanych w § 2, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych,

zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
4. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnione zostaną przez niego do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania ich zatrudnienia u Przetwarzającego, jak i po jego ustaniu.
5. Przetwarzający po zakończeniu Umowy usuwa/zwraca Administratorowi (*należy wybrać, czy Przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Umowy, chyba że przepisy prawa nakładają na Przetwarzającego inny obowiązek w tym zakresie. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Przetwarzający złoży Administratorowi pisemne oświadczenie potwierdzające trwałe usunięcie wszystkich danych.
6. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Administratorowi w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się przez niego z:
 - a) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
 - b) obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
7. Przetwarzający powiadamia Administratora danych o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, powierzonych Umową, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili uzyskania informacji o potencjalnym naruszeniu, oraz umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach w tym zakresie z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu faktycznego naruszenia. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie elektronicznej na adres: synergia.iod@um.warszawa.pl.
8. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu uwzględniania prywatności w fazie projektowania, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Rozporządzenia oraz ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania danych przez Przetwarzającego.

9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora, chyba, że obowiązek taki nakłada na Przetwarzającego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 4

Prawo kontroli

1. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia Administrator ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
2. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Przetwarzającego i po uprzednim poinformowaniu o tym Przetwarzającego co najmniej 7 dni przed planowaną kontrolą.
3. Z przeprowadzonej kontroli Administrator sporządza protokół, który doręczany jest kontrolowanemu.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Administratora.
5. Przetwarzający zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do kontroli spełnienia przez siebie obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, przepisami Rozporządzenia lub innymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 2, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich wiadomych mu:
 - a) postępowaniach, w szczególności sądowych lub administracyjnych,
 - b) decyzjach administracyjnych i orzeczeniach sądowych,
 - c) planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa UODO lub inny podmiot powołany odpowiednimi przepisami do pełnienia tożsamej funkcji,dotyczących danych, o których mowa w § 2 Umowy, powierzonych przez Administratora.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieokreślony/określony do dnia.....
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem..... okresu wypowiedzenia.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy Przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem lub innymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 2;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Administratora.

(Umowa może zawierać dodatkowe postanowienia dotyczące kar umownych)

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy od Administratora i współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej i elektronicznej („dane poufne”).
2. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych, w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

(Umowa może zawierać dodatkowe postanowienia dotyczące kar umownych za naruszenia poufności)

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Przetwarzającego, dwa dla Administratora.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia oraz innych przepisów prawa, o których mowa w § 1 ust. 2.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Administratora (*lub Przetwarzającego, w zależności od postanowień Stron*).
4. Administrator oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych w zakresie danych osobowych Przetwarzającego, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) oraz osób reprezentujących Przetwarzającego przy zawarciu niniejszej umowy oraz osób, które Przetwarzający wskazał ze swojej strony do realizacji umowy.
5. Przetwarzający zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Administratora względem swoich pracowników bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać w związku z realizacją niniejszej Umowy poprzez umożliwienie zapoznawania się klauzulą informacyjną Administratora. W tym celu Administrator przekaze treść stosownej klauzuli informacyjnej.
6. Przetwarzający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności jej przedmiot, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

(zapis, gdy Przetwarzającym jest osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą):

Przetwarzający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności jego przedmiot, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Przetwarzający wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa powyżej, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz nazwę firmy, jeśli prowadzi działalność gospodarczą.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Administrator

.....

Przetwarzający